

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ  
рассмотрения заявок**

№ 10

от 17.02.2025

г. Тверь

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Ануфриев Юрий Владимирович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

4. Васина Анастасия Владимировна – заместитель начальника департамента финансов, начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;

5. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при Администрации города Твери;

6. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

7. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

9. Репина Оксана Юрьевна – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления Администрации города Твери;

10. Смахова Ольга Юрьевна – главный специалист муниципального казенного учреждения «Муниципальное имущество» - секретарь комиссии;

11. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

12. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

*Иванов П.В. Чернова О.А. Колосова Т.Г.*  
*Анунов А.Г. Ашкова О.Ю. Мухомов П.В.*  
*Федорова О.О.*

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

**Повестка дня заседания:**

О рассмотрении комиссией заявок и документов для участия в аукционе в электронной форме, назначенном на 18.02.2025 в 10-00, на право заключения договоров аренды нежилых помещений (дата рассмотрения заявок – с 09.00 17.02.2025)

**СЛУШАЛИ: Смахову О.Ю. о рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений лоты № 1-2.**

**Лот № 1**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 61 (1 этаж) 69:40:0100277:998 площадью 30,6 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 1 подано семь заявок.

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
1813	690100789008	Павлычев Иван Александрович	11.02.2025	Подана	18 557,0
352	6950215608	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый двор»	10.02.2025	Подана	18 557,0
1185	690309348132	Юдичев Михаил Владимирович	13.02.2025	Подана	18 557,0
2349	695008371056	Казакова Азиза	14.02.2025	Подана	18 557,0
8087	690101127800	Коновалов Михаил Сергеевич	14.02.2025	Подана	18 557,0

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
218	695232888	Общество с ограниченной ответственностью «Суворов и компания»	10.02.2025	Подана	18 557,0
8668	635007466589	ИП Волохов Антон Игоревич	09.02.2025	Подана	18 557,0

Отозвано заявок: нет

Заявители и заявки под номерами 1813, 352, 1185, 2349, 8087, 218, 8668 и приложенные к ним документы, соответствуют требованиям, установленным Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, положением документации об аукционе, утвержденной приказом департамента от 16.01.2025 № 15/р.

**Смехова О.Ю:** Предлагается поставить на голосование следующий вопрос:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

1. Павлычев Иван Александрович
2. ООО «Торговый двор»
3. ИП Юдичев Михаил Владимирович
4. Казакова Азиза
5. Коновалов Михаил Сергеевич
6. ООО «Суворов и компания»
7. ИП Волохов Антон Игоревич

Голосовали:

« за » 7, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

#### **РЕШИЛИ:**

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

1. Павлычев Иван Александрович
2. ООО «Торговый двор»
3. ИП Юдичев Михаил Владимирович
4. Казакова Азиза
5. Коновалов Михаил Сергеевич
6. ООО «Суворов и компания»
7. ИП Волохов Антон Игоревич

## Лот № 2

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (помещение П-32, 2 этаж, к. 90,91) 69:40:0100033:4556 площадью 23,9 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 2 поданы четыре заявки

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
7772	6900017030	ООО «Абсолют»	12.02.2025	Подана	11 284,0
7255	6950031262	Общество с ограниченной ответственностью «Блэк рум»	14.02.2025	Подана	11 284,0
9408	695232888	Общество с ограниченной ответственностью «Суворов и компания»	16.02.2025	Подана	11 284,0
4458	635007466589	ИП Волохов Антон Игоревич	16.02.2025	Подана	11 284,0

Отозвано заявок: нет

Выявлены несоответствия Порядку проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя \_\_да\_\_.

ООО «Абсолют» - не предоставил в составе заявки на участие в аукционе информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

Согласно подпункту 8 пункта 103 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (далее – Порядок), предоставление сведений о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства является обязательным документом в составе заявки.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 29 Порядка отклонение заявки осуществляется в случае не предоставления документов или сведений, определенных пунктом 103 Порядка.

Заявители и заявки под номерами 7255, 9408, 4458 и приложенные к ним документы, соответствуют требованиям, установленным Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, положением документации об аукционе, утвержденной приказом департамента от 16.01.2025 № 15/р.

**Смехова О.Ю:** Предлагается поставить на голосование следующий вопрос:

Отклонить заявку и отказать в допуске на участие в аукционе заявителю ООО «Абсолют» на основании подпункта 1 пункта 29 Порядка, в связи с не предоставлением информации об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и отсутствии конкурсного производства

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

1. ООО «Блэк рум»
2. ООО «Суворов и компания»
3. ИП Волохов Антон Игоревич

Голосовали:

« за » 7, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

### **РЕШИЛИ:**

Отклонить заявку и отказать в допуске на участие в аукционе заявителю ООО «Абсолют» на основании подпункта 1 пункта 29 Порядка, в связи с не предоставлением информации об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и отсутствии конкурсного производства

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

1. ООО «Блэк рум»
2. ООО «Суворов и компания»
3. ИП Волохов Антон Игоревич